

12. Juni 2017

Zur sofortigen Veröffentlichung!

IMMOBILIENVERKAUF ABGESCHLOSSEN

TSO Europe Funds, Inc. gibt heute bekannt, dass die von ihr betreute Vermögensanlage, TSO-DNL Fund IV, LP den Verkauf von Edwards Mill Road, einer 45.692 Quadratfuß großen Büroimmobilie, die sich im Stadtgebiet Raleigh, North Carolina befindet, an ein nicht an TSO gebundenes Family Office für einen Bruttoverkaufspreis von USD 8.300.000 abgeschlossen hat.

Die Vermögensanlage erwarb die Immobilie im Oktober 2014 für USD 6.450.000. Die Haltedauer betrug 31 Monate. Die Eigenkapitalrendite aus der Objektbewirtschaftung und den Verkaufsgewinnen, von Edwards Mill Road, betrug für die Limited Partner 17 % p.a. vor Steuern, bezogen auf die Haltedauer.

TSO-DNL Fund IV, LP warb USD 125.000.000 Eigenkapital auf dem deutschen Markt ein und investierte dieses in 19 Immobilien. Bislang wurden, einschließlich Edwards Mill Road, sechs Immobilien veräußert. Die gesamten Anschaffungskosten der sechs bisher veräußerten Immobilien belaufen sich auf USD 40.770.000. Der gesamte Verkaufspreis dieser Immobilien beträgt USD 56.575.000.

Die Vermögensanlage wird in Bezug auf den Verkauf von Edwards Mill Road innerhalb von 90 Tagen eine Sonderausschüttung gemäß dem Gesellschaftsvertrag vornehmen. Die Vermögensanlage hat zusätzlich zu der Sonderausschüttung regelmäßige vierteljährliche Ausschüttungen in Höhe von gesamt 8 % p.a. aus erwirtschafteten Erträgen vorgenommen.

ATLANTA, GEORGIA, USA
TSO EUROPE FUNDS, INC.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an TSO Europe Funds, Inc. 1401 Peachtree Street, Atlanta, Georgia, 30309.