

02. Juni 2017

Zur sofortigen Veröffentlichung!

IMMOBILIENVERKAUF ABGESCHLOSSEN

TSO Europe Funds, Inc. gibt heute bekannt, dass die von ihr betreute Vermögensanlage, TSO-DNL Fund IV, LP den Verkauf des Marietta Plaza, einem 200.000 Quadratfuß großem Einkaufszentrum, das sich im Stadtgebiet Atlanta, Georgia befindet, an einen nicht an TSO gebundenen privaten Investor für einen Bruttoverkaufspreis von USD 12.000.000 abgeschlossen hat.

Die Vermögensanlage erwarb die Immobilie im Oktober 2014 für USD 7.450.000. Die Haltedauer betrug 31 Monate. Die Eigenkapitalrendite aus der Objektbewirtschaftung und den Verkaufsgewinnen, des Marietta Plaza, betrug für die Kommanditisten 43 % p.a. vor Steuern, bezogen auf die Haltedauer.

TSO-DNL Fund IV, LP warb USD 125.000.000 Eigenkapital auf dem deutschen Markt ein und investierte dieses in 19 Immobilien. Bislang wurden, einschließlich des Marietta Plazas, fünf Immobilien veräußert. Die gesamten Anschaffungskosten der veräußerten fünf Immobilien betragen insgesamt USD 34.320.000. Der gesamte Verkaufspreis dieser Immobilien beträgt USD 48.275.000.

Die Vermögensanlage wird in Bezug auf den Verkauf des Marietta Plazas innerhalb von 90 Tagen eine Sonderausschüttung gemäß dem Gesellschaftsvertrag vornehmen. Die Vermögensanlage hat zusätzlich zu der Sonderausschüttung regelmäßige vierteljährliche Ausschüttungen in Höhe von gesamt 8 % p.a. aus erwirtschafteten Erträgen vorgenommen.

ATLANTA, GEORGIA, USA
TSO EUROPE FUNDS, INC.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an TSO Europe Funds, Inc. 1401 Peachtree Street, Atlanta, Georgia, 30309.